



I nterior



O ption

<インテリアオプションのお申込み・お問い合わせ>

03-6801-8967 FAX: 03-5842-7478

受付時間 / 9:30 ~ 18:00

※土・日・祝除く。メール・FAXは24時間受付

榮信建物企画株式会社

〒112-0001 東京都文京区白山 2-2-10

E-mail: interior@eishin-tk.com

ホームページ / <https://eishin-tk.com>



C atalog



INDIVIDUAL

住まいに「あなたらしさ」という価値を。

自分らしさの一つひとつを、

空間を彩る大切なオプションとして、

インテリアに反映していく。

住まいの隅々にまで行き渡るように。

暮らすほどに新しい価値を纏った住まいは、

いつまでも輝いていく。



FAVORITE

窓辺がお気に入りの場所になる。

木漏れ日のように、

カーテン越しに感じる柔らかな陽光。

優しくそよぐ涼やかな風。

時間を忘れてずっと過ごしていたい。

この新しい住まいの中で、

また一つお気に入りの場所がふえた。



KINDNESS

美しさは、優しさを求めている。

どんなに洗練されていて、
美しさに溢れているものでも、
優しい心配りがないと
それは鑑賞するだけのオブジェでしかない。
美しさと優しさが調和してこそ、
理想の暮らしが叶えられる。

インテリアオプションカタログ

インテリアの全てをワンストップで。

入居前にすべて完了

お客様の家具やカーテンなど多彩なインテリア商品がご入居前にすべて設置済み。
ご自身で揃える手間や時間を省き、スマートなご入居をお手伝いします。

家具購入からリフォームまですべてお任せ

例えばカーテンや家具などは採寸から取付、納品まで弊社が一括して行います。
また、部分的なリフォームから住まい全体の改装も承ります。

インテリアの専門スタッフが対応

弊社専属の経験豊富なインテリア・コーディネーターやアドバイザーが、
お客様のご要望をヒアリング。最適なご提案をさせていただきます。

専属トータルコーディネート<予約制・有料>

専属のインテリアコーディネーターが、家具選びから様々なコーディネート提案まで、
空間全体のインテリアづくりを一貫してサポート。モデルルームのような洗練された
住空間をお届けします。

【料金】77,000円(税込) ※総額1,650,000円(税込)以上のご注文で無料となります。

事業主の指定業者という安心

事業主の指定業者として、インテリアやリフォームに関する対応や施工など、幅広い業務を親切・
丁寧にきめ細かく対応します。

お申し込みから入居まで

1 ご注文方法

インテリアオプション相談会や入居説明会にて、お受けいたします。
そのほか、電話やメール、個別でのお打合せでもご注文いただくことができます。

2 入居説明会

ご注文の締切日となります。
ご注文確定後に発注書兼御請求書をメールにて送付いたします。
(1~2週間ほどお日にちをいただきます。)
入居説明会を過ぎますとメーカー発注をする為、原則としてお客様都合でのキャンセルができなくなります。
キャンセルができた場合でもキャンセル料が発生します。予めご了承ください。

3 お引渡・一斉納品

弊社オプション商品の納品は、お引渡後の施工となります。
お客様より鍵を1本お借りしての工事とさせていただきます。工事期間中は、管理責任者によりお部屋の管
理をさせていただきますので、工事中の日中は、お部屋の鍵は解錠したままとなります。ご了承ください。

注意事項
※住戸タイプ（仕様や構造）により、商品によっては設置できない場合がございます。
※商品納期・ご発注のタイミングによっては、ご入居までに納品が間に合わない場合がございます。
※お引渡し後の施工の為、内覧会時には商品は設置されておりません。

4 ご請求・お支払い

支払方法／銀行振込
発注書と同封の請求書をご確認いただき、お支払期日までにお問い合わせいたします。

5 施工日程

お引渡日から4日～5日（商品により異なります。）
※上記期間中に、お引越や、住戸へお荷物の搬入、別工事等を予定される場合は事前にご相談ください。

6 鍵のご返却

商品納品完了後、約1週間～2週間ほどを予定しております。
原則、お引越予定日以降に新住所（ご購入物件）に送付します。返却先の変更のご希望がございましたら、
必ずご連絡お願いいたします。
鍵のご返却は宅配便での発送とさせていただきます。
※宅配ボックスでのお受取りはお断りさせていただきます。

お申し込み締切期限：入居説明会の日

REFORM

リフォーム



CUSTOM

カスタム

たっぷりの収納など、オリジナルのデザインで暮らしを彩ってみませんか。
ここでご案内するすべての家具は、お客様のご注文を受けてはじめて制作に入る《フルオーダー》です。



お好みに合わせて、
様々なリフォームが可能です。

天井を折上天井にして優雅なリビングを演出したり、ダウンライトでライティングの変化を楽しむ。
また、洋室を和室に変えたり、モデルルームのようにコーディネートされた空間にするなど、
部分リフォームから、住まい全体を変更するフルリフォームまで、多様なリフォームを叶えます。



リビングボード



カウンター収納



食器棚



オープン棚



システム収納



システム収納

FURNITURE

既製家具



多彩なメーカー家具を豊富に揃えております。

1. お引越し直後から、お気に入りの家具がご使用いただけます。
2. 部屋の広さや置きたい場所に合うサイズの家具を、お店に行かなくても購入できます。
3. コーディネーターに相談しながら、家具選びができます。



既製家具のよくある質問

- Q 今持っている家具と合わせて、追加で検討したい。
- A お手持家具の画像やサイズを伺い、そこへプラスしたご提案をしますのでご安心ください。



- Q どういったメーカーを扱っていますか？
- A 取扱いメーカーは下記をご参照ください。
国内の一流メーカーから、細部にこだわった仕上りのメーカーなど多数お取引しています。



- Q どういうサイズのものを選べばいいのか、また、どのように家具をレイアウトしたらよいか分からない。
- A お客様の図面を見ながら、ご家族構成やライフスタイルなどを伺い、レイアウトやサイズ感をご提案します。
- Q 数ある商品のなかから、どのように家具を選んでいくのですか？
- A 弊社専属のコーディネーターが、お客様のご予算やライフスタイル、将来的な計画などをヒアリングしながら、ご提案していきます。
- Q 商品に実際に触ったり座ったりするなど、実物を確認することはできますか？
- A できるメーカーとできないメーカーがあります。実際に掛け心地や触り心地などを確認するのも大切です。実物を確認できるメーカーの場合は、ショールームを予約し、ご覧いただけるようにします。

CUPBOARD

セミオーダー食器棚

最先端のアイデアと安全性を兼ね備えたキッチン収納です。人と環境にも配慮した安心の設計になっています。

面材

食器棚の面材をキッチンの面材と合わせることができ、一体感のあるキッチンに生まれ変わります。

カウンター

熱や衝撃に強く、食器や調理器具などが置けます。

耐震ロック機能付きキャビネット

地震の際に揺れを感知して自動的に扉をロック。

取手

洗練されたシャープなアルミ手掛りを採用。

引出しレール

耐荷重約 25kg、底板厚約 15mm の丈夫な設計。



CABINET

ランドリー吊戸棚

洗濯機置場上部に取り付ける収納家具です。標準色は清楚感のあるオフホワイト。ランドリー周りの小物をすっきり収納できます。

洗面室に収納が足りない

洗剤のストックや掃除用品、タオルやシャンプーなどの収納に便利。収納物に合わせて棚板が動かせます。

デッドスペースを有効活用

洗濯機置場の上部など、デッドスペースを活かして設置するので、洗面室が狭くなる心配がありません。

地震の時でも物が落ちない

扉付きで見た目もスッキリ。地震の時に扉が開いて中の物が落ちるのを防ぐ「耐震ラッチ」付きです。

標準仕様／幅約 800mm× 高さ約 450mm× 奥行約 320mm

色：ホワイト／棚板 1 枚（可動式）

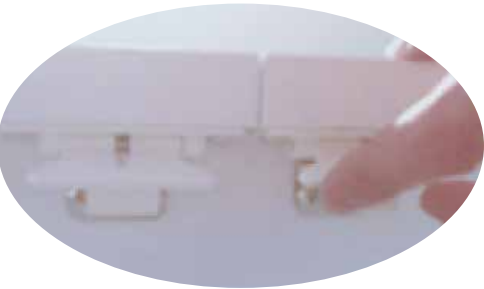
※取付場所に合わせて製作となります。



造作家具との比較

	セミオーダー食器棚	造作家具
注文方法	パターンの中から選択 ※タイプ別プラン集をご覧ください。	受注生産
1cm 単位のサイズ変更	×	○
収納の形状	選べない	選べる

耐震用ラッチ付き



CURTAIN

オーダーカーテン



オーダーカーテンのメリット



好みの生地・仕様

お好きな生地で左右に開くスタイルや上下に開くシェード、セパレートなど仕様も自由に選べます。



ジャストサイズ

採寸・取付の手間が省けます。また、採寸・取付費も無料となっております。※メカは除く



メンテナンス

定期的なお手入れにより、長く使うことが可能です。※詳しくはコーディネーターにご相談ください。



カーテンをドレスアップ
お好みのタッセルで細部にまでこだわりを



カーテンのよくある質問

Q 生地のサンプルなどはどこで見られますか？

A 「インテリア相談会」にご参加いただいた際に、ハンガーサンプルを豊富にご用意します。実際に生地を手にとって、じっくりお選びいただけます。

Q どのぐらいの長さがいいのか、どんな柄が合うのかよくわからない。

A 購入予定の家具やソファなどの色やデザイン、住戸の向きなどを経験豊富なコーディネーターがお聞きします。
素材やカラー、サイズなどお客様のご要望に沿ったご提案をさせていただきます。

Q どのようなメーカーを取り扱っていますか？

A 取扱いメーカーは下記をご参照ください。国内の一流メーカーを中心に、人気の生地や個性的なデザイン、有名キャラクターなど、多くのメーカー様とお取引しています。



Q 遮光レースカーテンを考えていますが、取り扱っていますか？

A 陽光や暑さを和らげるなら、UVカットや遮熱効果のあるレースカーテンがあります。また、家具が窓の近くにある場合は日焼けも抑えられ、冷暖房効率の向上が期待できます。

Q 付けた時の印象や光の入り具合など、事前に実物を確認することは可能ですか？

A メーカーによって異なりますが、可能な場合は弊社でショールームを予約し、お客様にご覧いただけるように手配いたします。

CLOTH

アクセントクロス



優雅なヨーロピアン調やボタニカル、アジアン、和風など、
豊富なアクセントクロスで空間を思いのままにコーディネート。



GOLDEN LILY
ゴールドンリリー



KELMSCOTT TREE
ケルムスコットツリー



MOOMIN
ムーミン



FE76364
アンティーク調（小花柄）



FE76182
カラーセクション



FE76046
ラスターアロー

ECO CARAT

エコカラット

湿度を自然に調節

「エコカラット」は、室内の湿度が高くなると湿気を吸収し、反対に湿度が低くなると湿気を放出、ジメジメや結露を抑制します。さらに、カラカラを抑えて肌やノドにやさしい室内環境づくりに貢献します。

優れた脱臭性能

「エコカラット」は、人が不快と感じるトイレ臭・タバコ臭・ペット臭等のニオイの原因であるアンモニアなどを吸着し、悪臭を軽減します。

ホルムアルデヒド・トルエンを吸着

建材・家具などから発生し、人体に影響を及ぼすホルムアルデヒドやトルエンなどのVOC（揮発性有機化合物）を吸着し低減します。

水拭きによるお手入れ

調湿建材では難しかった水拭きによるお手入れ。エコカラットは水拭きができるので、汚れても簡単にきれいにでき、水はねを気にせず使うことができます。

「エコカラット」は、粘土鉱物などの微細な孔を持つ原料を焼成した内装建材です。

エコカラットの微細な孔は、湿気を吸ったり吐いたりするのに適した大きさに設計されていて、室内の湿度が高くなるとこの孔が湿気を吸収して湿度を下げ、逆に湿度が低くなると湿気を放出して潤いを与えます。夏場のジメジメや冬場のカラカラも、この吸放湿機能によって、自然に調整できる壁材です。



COATING

各種コーティング

Floor <床>

耐久性

傷つきやすいフローリングの床を日常生活でできる傷や汚れ、水分などから長時間守ります。

滑り止め効果

フローリングの木質感を損なわず、自然な肌触りのまま、ノンスリップ効果が得られます。

耐水性

優れた耐水性被膜により、日常のお手入れは水拭きで済みます。



Wet Area <キッチン・浴室・洗面室>

耐久性

お手入れの手間がかかる水廻りの箇所に特殊フッ素加工を施すことで、3年前後の防汚効果を発揮します。

特徴

目に見えない被膜なので、インテリアの調和を損なわず、風合いも失いません。

素材の安全性

人体に全く影響のない特殊フッ素を使用しています。



SPECULAR PANEL <鏡面パネル>

水ハネや油の汚れなどがサッとひと拭きで落とせます。また臭いが付かないので、室内環境を快適に保つことができます。



コーティングのよくある質問

Q なんのためにコーティングするのですか？

A 住まいの損傷や経年劣化などを防ぐことで、不動産の価値をできる限り高く維持するためです。将来、住まいの売却の際、査定などで有利になることがあります。そのような理由から、なるべく新築の状態でコーティングすることをお勧めします。

Q どのような場所にコーティングしたら良いですか？

A リビングや各部屋、玄関などの床をはじめ、キッチンや浴室、洗面室など水周リエリアに効果的です。

Q コーティングの効果はおよそどのぐらいの期間続きますか？

A フローリングの床ではおよそ 10 年、キッチンや浴室など水周りは約 3 年間効果があると言われています。

Q フローリングや水周りのほか、どんな場所にコーティングするのが良いですか？

A 例えば、部屋や洗面室、洗濯機置場の壁紙に塗布すると消臭・抗菌・防汚・防カビの効果が高まり、給気口の周りに施すと汚れが付きにくくなります。



WALLPAPER

壁紙コーティング

シックハウスの原因となる有害物質を分解し、消臭・抗菌・防汚・防カビに優れた効果を発揮します。



STONE

石材コーティング

石材特有の汚れの浸透を防ぎ、美しさが長持ちします。石材の風合いを保ち、インテリアの雰囲気損なわれません。



ANTI-MOLD

防カビコーティング

銀と亜鉛の効果で、カビのもととなる汚れをつきにくくします。カビの生えにくい環境になり、カビ取り作業が軽減されます。



POINT CLOTH

ポイントクロスコーティング

室外のホコリ・チリ・排気ガスなどを吸い込むことで汚れやすい給気口廻りのクロスに塗布。給気口廻りをきれいに保ちます。

GLASS FILM

窓ガラスフィルム

窓ガラスフィルムには、暑さ対策や割れたガラスの飛散防止、防虫効果があり、省エネ&地球温暖化にも配慮されています。



遮熱・省エネ

マルチレイヤー“ナノ”は、可視光線を透過させてガラスの透明感を維持したまま、赤外線を約 92% カットして日射による室温上昇を抑止。室内の明るさや眺望・外観を維持したまま、空調や照明の電力消費を抑え CO2 の排出削減にも効果を発揮します。



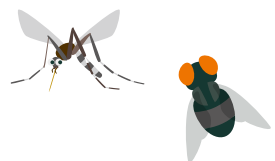
飛散防止

万一の時にも心強い飛散防止効果。JIS A 5759の飛散防止性能（A 法 衝撃破壊試験・B 法 層間変位破壊試験）の規格値を満たしています。万一地震などの災害時にガラスが割れても破片が飛び散らず、鋭いガラス片によるケガを防ぎます。



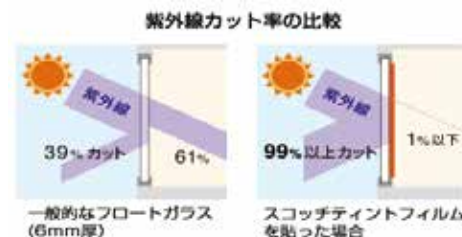
防虫

虫が反応する近紫外線を含んだ紫外線領域だけをシャープにカットして虫を引き寄せにくくします。人の可視光はカットしないで、透明で自然な感じを保つことができます。



紫外線カット

微細な多層構造によって光の干渉をおこし、特定波長の光を反射または偏光させ、空調負荷や不快感の原因となる波長を選択的に制御。日焼けや肌に有害な紫外線も 99%以上カットします。熱線を遮る金属がなく、反射のない自然な透明感が得られます。



CLEAN

浄水器

美味しいお水をいつでも

マルチピュア浄水器は蛇口をひねれば、おいしいお水が出てくるので手間や負担を減らしてくれます。ミネラルウォーターを買うこともなく、省スペースやゴミの軽減にもつながります。

水道水に不安がある

マルチピュアの浄水器は 98 種類もの有害物質を除去しつつ、水に含まれるミネラル成分はそのまま残します。お子様のいるご家庭でも安心してお使いいただけます。

世界トップクラスの浄水器

カートリッジの性能は世界トップクラス。毎年厳しいテストをクリアして NSF 認証を取得しています。



専用水栓タイプ

既存の水栓と別に浄水器用水栓をたてます。



混合水栓一体タイプ

お水・お湯・浄水を 1 本の蛇口で使用できます。

BALCONY

バルコニータイル

バルコニーは、自然との距離を近づけ、ライフスタイルに合わせて工夫できるもう一つの空間です。ガーデンリビングになったり、室内と連動して開放感を楽しんだり。豊富な色とテクスチャーから選べるので、室内のインテリアとコーディネートする楽しさも味わえます。



人と建物に優しい床化粧材

クレガーレは柔らかいプラスチックの脚で、バルコニー床面の防水材を傷めません。また、直射日光を遮るため、防水を長持ちさせます。裏面には大きめの排水空間を設け、排水がスムーズ。雨上がりの水切れも良く、水溜まりやゴミ詰まりによる悪臭の発生も防ぎます。



LIGHTING

照明



ペンダントタイプ

霧を透して滲む光を、ガラスにフロスト加工の繊細なグラデーションを施して表現しました。やわらかな濃淡が印象的なあかりです。



シャンデリアタイプ

草花をモチーフにした優美なアームが印象的なシャンデリア。落ち着いた女性らしさが漂います。



シーリングタイプ

天井に直接取り付けるので、空間全体を照らすことができます。LED仕様も人気です。



AIR CONDITIONER

エアコン

引越し当日からすぐ使えます。

エアコンは冷暖房・除湿をはじめ、室内の空気環境を整えるためにも必需品となっています。
冷蔵庫や洗濯機と違い、取付工事が必要となる家電のため機能と価格だけでは選べない家電です。
現場調査から取付、アフターメンテナンスまで責任をもって対応いたします。



配管カバー付き

室内カバー



エアカットバルブ付き



※エアカットバルブは構造上、設置できない場合がございます。

外カバー



ドレンパイプ延長 プラロック台+防振ゴム



量販店との違い

- ① お客様で自身で立ち会いがなくても、弊社スタッフが取付から動作チェックまで責任をもって納品させていただきます。
- ② 取付工事内容の中で、家電量販店ではオプション扱いとなる上記項目が、弊社では標準仕様となります。
- ③ 事業主様指定のオプション会社となるため、事前の現場調査等がスムーズに行え、納品までの期間を短縮できます。

MIRROR

オーダーミラー



鏡が演出する、素敵な住まい。

大きさや形状が自由につくれるオーダーミラー。玄関や廊下、居室、リビング、さらにウォークインクローゼット内など、好きな場所に設置でき、空間に奥行きや広がりが生まれる効果もあります。また、エコカラットとの組み合わせも可能です。

一枚貼りミラー



ハイグレードミラー



クリアミラー



エコカラット+ミラー



AMENITY

インテリア小物

ホスクリーン

室内干しを「もっと便利に」「もっとスマートに」の声から生まれました。使わないときは取り外せるので邪魔にならず、使うときはしっかり役立つ。シンプルだからこそ設置場所や使い方はいろいろ。あなたのスタイルに合わせてお使いください。

ファンシーバー

ハンガーなどを手軽にかけたり、ポストカードや絵を貼ったりできる長押。額を金具で吊るしたり、ピクチャーレールと同様の使い方もできます。あると便利な器具です。



ブラインドフック

コンパクトでおしゃれなコート掛け。毎日使う上着や制服、帽子などを掛けておくくと便利です。フックは収納式ですので、使わないときはしまっておけてスッキリします。



ピクチャーレール

ピクチャーレールは、絵や写真を簡単に飾ることができるレールです。壁に余計な傷を付けず、機能的で簡単に取り付け取り外しが可能です。



レンジフィルター

毎日の生活のなかで、一番汚れやすいのがキッチンのレンジフード。レンジフィルターを取り付けるとレンジフード内が汚れにくく、日頃のお手入れがとても楽になります。

ネームプレート

商品・金額についてはオプション会でご確認ください。