



栄信建物企画株式会社

栄信建物企画



<https://eishin-tk.com>



「住」だけでなく、「食」「衣」まで見据えた
ワンステップ・カンパニーを目指して。



お客様一人ひとりの声を真摯に受け止め、
期待以上の満足いただける答えを導き出す。
既成の概念にとらわれず常に可能性を探し求め、
新しい価値を生み出し、商品やサービスに反映していく。
すべては、お客様からの「ありがとう」のために。

榮信建物企画は、住まいだけでなく、
ライフスタイルや暮らしの質に関わる様々な事業を積極的に取り込み、
目まぐるしく変化する世界を見つめ、
未来にふさわしい真の豊かさを追求していきます。

EISHIN Planning and Building Corporation
**ALL
for
ONE**
すべてを、ひとつに。

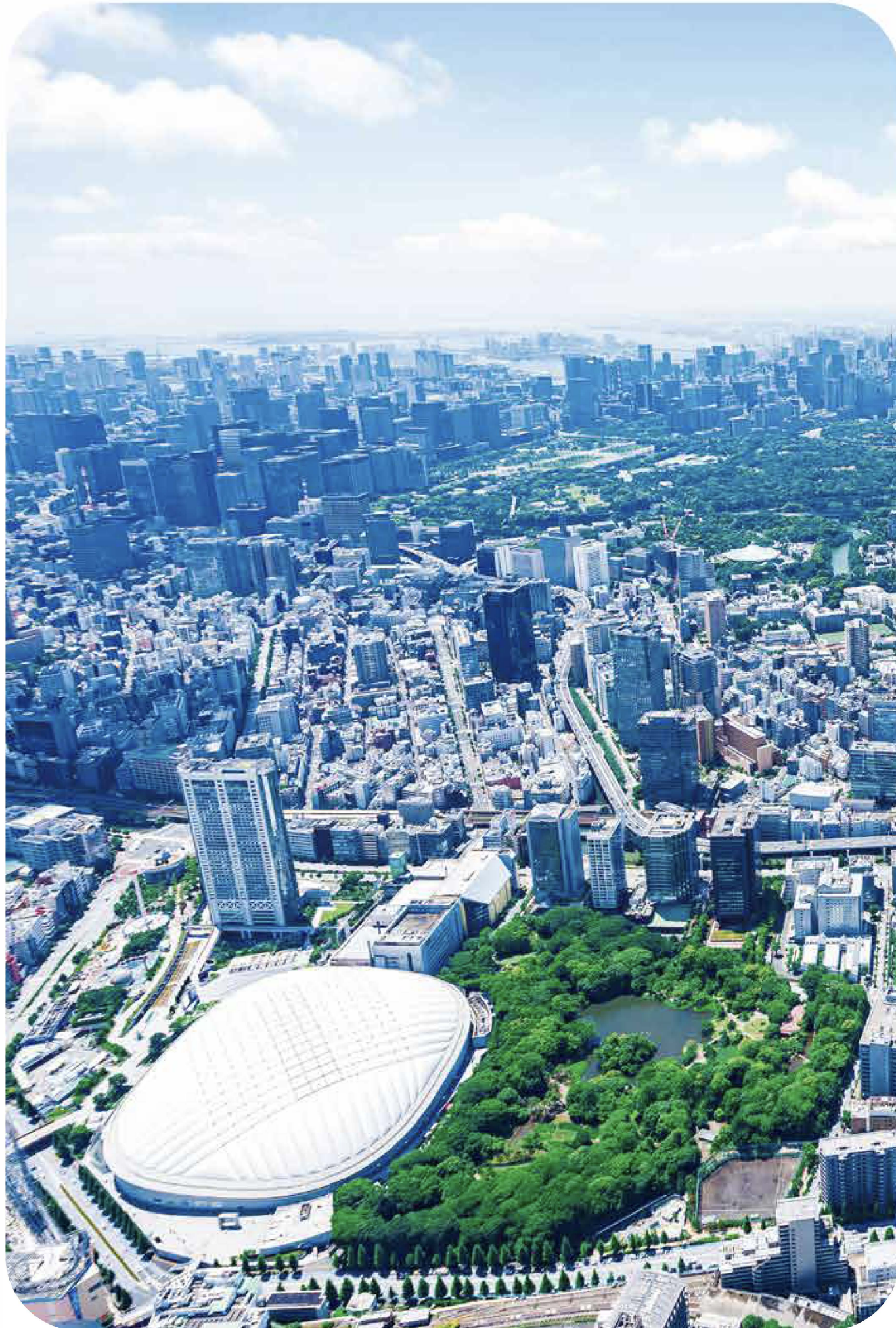
TOP MESSAGE

代表ごあいさつ

榮信建物企画は、1979年（昭和54年）の創業以来、不動産仲介業、
リフォーム業、リノベーション業を中心に、
多角的な住宅産業及び事業を展開して参りました。
米国でのベンチャー経験を活かし、
現在は、その多岐にわたる全事業を統一。
住まいのサービスにおける一貫施工型の営業活動を行なっております。
住まい探しはもちろん、リフォーム・リノベーションを検討される方、
新築住居をご購入の際の居住空間のインテリアなど、
お客様が快適に暮らすことができるように、
多様なニーズに合わせて最適なお提案をさせていただきます。
まずはお気軽にご相談賜りたく、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 **太田 寿武**





お客様の声を聞く

お客様一人ひとりと真摯に向き合い、住まいに対する想いを汲み取り、安心・快適に過ごせる住空間の創造を目指します。

お客様の視点で考える

住まいに求めるものは、住む方それぞれ違います。
ライフスタイルや時代の変化に合わせた、理想の住空間を提案します。

お客様の満足に寄り添う

お客様が心から満足できる、より良い住宅を提供することで、
お客様の未来への道のりをお手伝いします。

CREDO

[企業理念]

行動 指針

- 1▶ 「ありがとう」と言われる仕事をする
- 2▶ 正しいと信じられる仕事をする
- 3▶ 利益をもたらす仕事をする

about the LOGO MARK

ロゴマークについて



榮信建物企画は、「人」を会社の財産として第一に考えています。お客様や取引先、協力会社、社員など、ビジネスシーンに関わるすべての「人」です。その考えに基づき、代表者及び創業者である太田のポリシーを社員全員で共有し継承していくという想いを込め、太田のアルファベット(OTA)を「人」にかたどったデザインにしました。

手に持っている斧は、古いものを壊して新しいものを生み出す創造性力と、困難にも打ち勝つ強い忍耐力を表現。また顔の点には、苦しみや悲しみも社員全員で乗り越えていくという願いが込められています。



BUSINESS FIELD

[事業内容]

[不動産事業]

01

目的に合わせて、多様な不動産事業を展開。

売買事業

自社で所有している物件をお客様や取引企業と売買取引しています。居住用物件の取引がメインですが、収益物件などの取引も行なっています。

仲介事業

お客様からのご相談やニーズに合わせて、なるべく希望価格での売却・購入に努めています。また、幅広いニーズに対応するために、物件情報を豊富に揃えています。



買取事業

買替を希望されているお客様の既存物件を買取りさせていただきます。物件によって価格や立地などに差は出てきますが、なるべく希望価格にて買取りできるように努めています。

[収益不動産の買取、保有事業]

資産として、安定した収益を生み出す。

主に区分マンションやアパート一棟など、収益を目的とした居住用物件の買取・保有を行います。リノベーション事業と連携して、外装や内装、設備の入れ替え、間取り変更などのリフォームを行うことで、今のニーズや地域の環境に合わせて、賃料の改定にもつながり、収益物件としての価値を高められる基盤が整います。また、会社にとっては純資産となり、財務体質を強化させ、永く健全な経営にもつながります。安定した収益が得られる”大家業”として、積極的に取り組んでいる事業の一つです。

上記のような不動産取引だけでなく、

弊社の強みでもある「インテリア事業」と連携しながら、お客様にとってより良い住まいを提案しています。

仲介取引では幅広い知識が求められますので、お客様一人ひとり異なるニーズに対応できる

高度な提案力の基盤を常に整えています。



BUSINESS FIELD

[事業内容]

02

[リノベーション事業]

一貫体制で、満足いただける住まい。

弊社で買取りさせていただいた中古物件のリフォームは、企画開発から工事まで自社で一貫して行なっています。そのため、お客様の手間を大幅に省くことができ、スムーズで効率的な工程が可能となります。主に築10年から30年、40年という古い物件が対象になりますが、今の時代のニーズに対応した設備や間取りなどを採用し、新しい価値を付加したリノベーション物件として販売します。リノベーション物件は、新築物件よりも比較的リーズナブルに購入できる場合が多く、家計の負担を軽減することにもつながります。





BUSINESS FIELD

[事業内容]

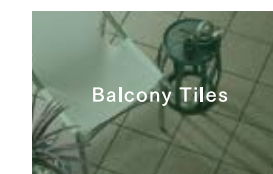
03

[インテリア事業]

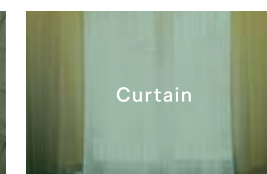
新しい住まいを、さらにアップデート。

新築マンションを購入されたお客様に、“より良い生活”のためのインテリアを提案します。“より良い生活”とは、空間を素敵に彩る「インテリア性」と、住み心地を左右する「快適性」が重要と考え、この両面から暮らしの質を高めるインテリアづくりをお手伝いします。

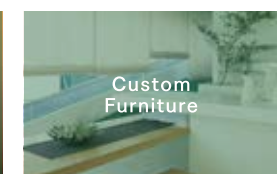
具体的にはカーテンやエコラット（リクシル）、アクセントクロス、デザインミラー、照明など装飾性のあるものから、エアコンやハウスコーティング、窓ガラスフィルムなど快適性を考えた商品まで、豊富に揃えています。リフォームやリノベーションの経験豊富なスタッフがお客様のご要望をヒアリングし、既成住宅にお客様のご要望を採り入れながら最適なプランを提案します。



Balcony Tiles



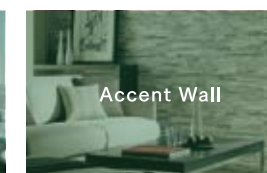
Curtain



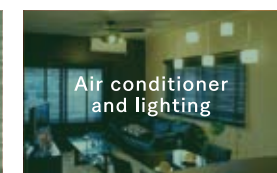
Custom
Furniture



Window Glass Film



Accent Wall



Air conditioner
and lighting

.....and more.



BUSINESS FIELD

[事業内容]

04

[リフォーム事業]

大切な住まいを、より良い住まいに。

弊社のインテリアコーディネーターがお客様のライフスタイルに合わせてプランニングし、室内をリフォームすることで、従来には無かった使い勝手や設備など、その時代にふさわしい不動産価値の創造をお手伝いします。例えば、住宅を購入した際に「洋室を和室に変更したい」「室内全体をリフォームして新築同様にしたい」など幅広いご要望に対応。また、お子様の成長や独立、ご両親との2世帯同居など、家族構成が変わった時にも、お客様の希望に合わせた最適なプランを提案。住み継がれる大切な住まいに、新しい価値をプラスします。



[リース事業]

安全でおいしい浄水を住まい全体に。

キッチンだけでなく、浴室や洗面室、トイレなどすべての水栓から、残留塩素を99.9%除去した浄水システム「エクセレントウォータープラス」のリース事業を展開。身体や肌にも優しいクリアな水なので、洗濯やシャワー、炊飯などにも効果がある、安全で美味しい浄水をお届けします。

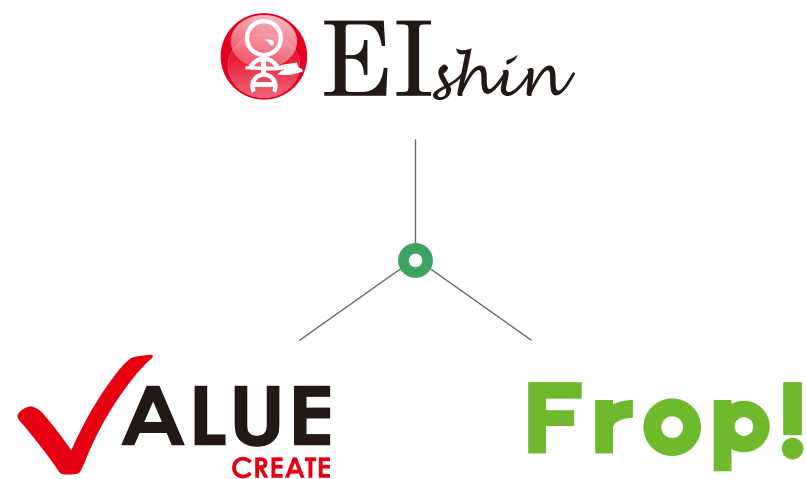


※「エクセレントウォータープラス」は榮信建物企画株式会社の登録商標です。



3社の強みが結集した、
ワンストップ・カンパニー。

One Stop company



私たち榮信建物企画は1979年(昭和54年)、
不動産仲介業を中心にスタート。
以来、様々な不動産事業を展開しながら、
インテリア事業やリフォーム・リノベーション事業、
さらに沖縄でのアクティビティ事業、飲食店運営など、
住宅全般を中心に多岐に渡る事業を展開。
グループ会社であるバリュー・クリエイト、フロッピーと緊密に連携をとり、
3社それぞれの強みを活かしながら、
住・食・衣が融合したサービスをワンストップで推進しています。



東京・沖縄を拠点に、インテリア事業のほか、
マリンレジャーやレジニアート体験など幅広く展開。



商 号	株式会社バリュー・クリエイト
所 在 地	本社／東京都文京区小石川2-18-15 TEL. 03-6801-6085 FAX. 03-6801-6086 デザインオフィス／東京都文京区向丘1-7-15 TEL. 03-6240-0247 FAX. 03-6240-0248 沖縄支店／沖縄県中頭郡西原町棚原100 2F TEL. 098-917-0422 FAX. 098-917-0423
ホームページ	https://value-create.jp
設 立	2013年7月17日
資 本 金	19,000,000円(2025年4月1日現在)
代 表 者	代表取締役 太田寿武
免許番号	東京都知事免許(3)第96525号

個人宅やテナント、マンションのモデルルームなど、
多様なインテリアに新しい価値を創造。



商 号	有限会社フロッピー
所 在 地	本社／東京都文京区白山2-2-10 TEL. 03-3469-8300 FAX. 03-3469-8301 中目黒オフィス／東京都目黒区中目黒1-4-20
ホームページ	https://fropi.co.jp
設 立	1997年1月30日
資 本 金	4,000,000円(2025年4月1日現在)
代 表 者	取締役 太田寿武



GROUP BUSINESS

[グループ事業]



[インテリアオプション事業]

個性を大切にした空間づくりをサポート。

温暖な気候や独特な文化、風土で人気の沖縄で、住宅ご購入のお客様に、経験豊富なスタッフがご要望をヒアリングし、お客様のご要望を汲み取りながら、最適なプランを提案します。具体的には、カーテンやアクセントクロス、デザインミラー、照明など装飾的なものから、エアコン、ハウスコーティング、窓ガラスフィルムといった機能性を考えた商品まで、メーカーを豊富に揃えています。

[アクティビティ事業]

マリンレジャーとレジンアートを融合。

沖縄の美しい海を心ゆくまで楽しめるマリンアクティビティを豊富にご用意。“天候に左右されないマリンショップ”をコンセプトにした「ザ・パーム」では、現地スタッフが丁寧に指導し、海遊び初心者の方でも安心して楽しみいただけます。また、天候が悪く、屋外でのアクティビティができない日は、室内でレジンアート体験も可能です。





お客様の声を聞き、お客様の事を第一に考え、
お客様の満足を追求し、ありがとうございます。

インテリア購入、新築マンション購入

神奈川県・A様

正直、フロアコーティングは悩みましたが、掃除も簡単で日々効果を実感しています。また、エアコン室外機の設置も丁寧でした。

インテリア購入、新築マンション購入

東京都・H様

施工していただいた二人の職人さんは、とても印象がよく、大変丁寧に対応していただきました。私が思っていた職人さんのイメージが一変したほどです。

マンション購入

千葉県・M様

初めての売買だったので、とても不安でしたが、迅速・丁寧に対応していただきました。また、売買だけでなくインテリアオプションでもお世話になり、これからも必要な時にはお願いしたいと思っています。

リフォーム

東京都・O様

要望が多かったにもかかわらず、快く受け付けていただきました。説明もわかりやすく丁寧に対応していただき、仕上げも綺麗でとても満足しています。ありがとうございました。

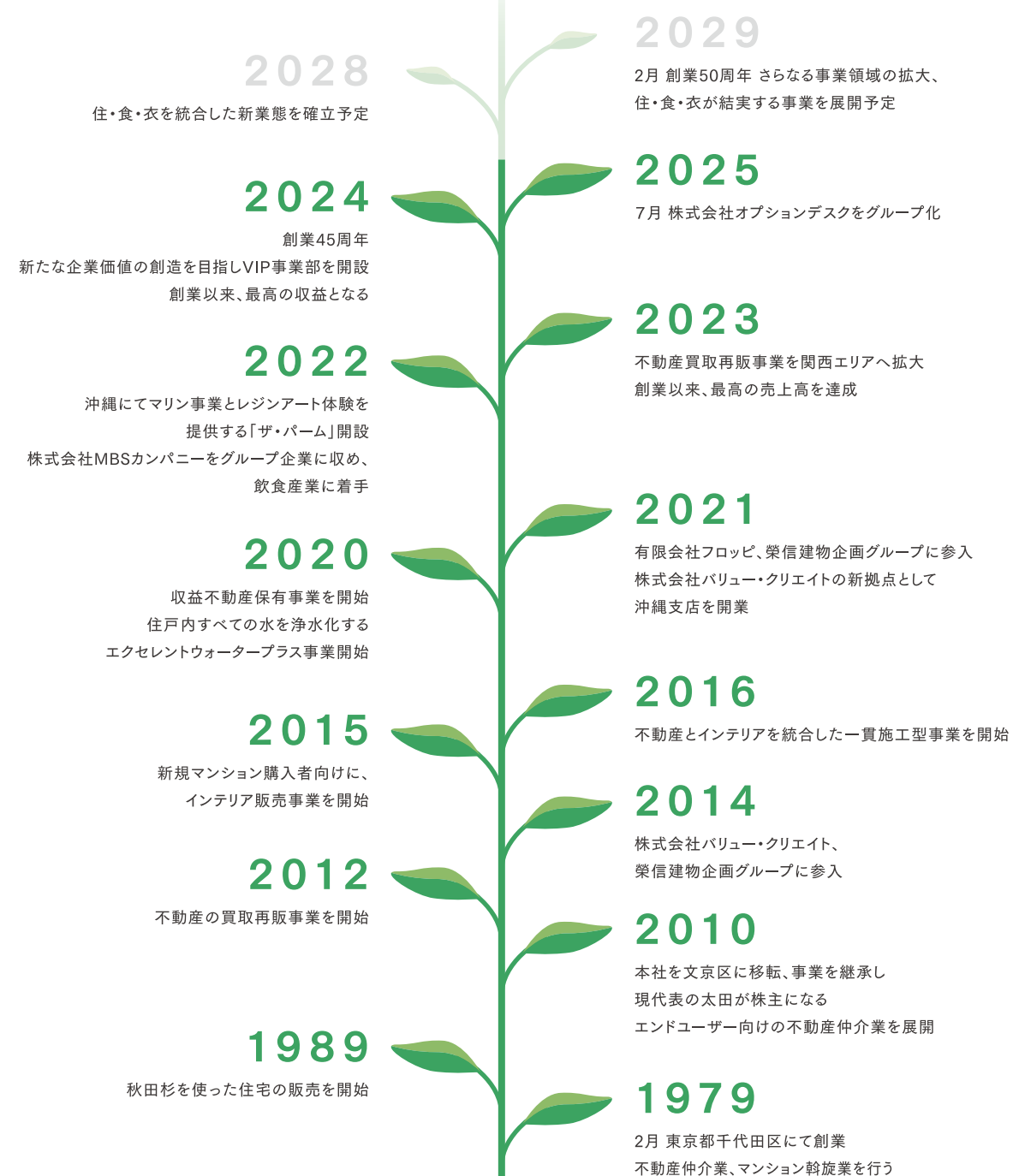
自宅マンションの売却

埼玉県・N様

売り出し開始からわずか数週間で買い手を見つけていただきました。マンション売買がこんなにスムーズにできることに驚きました。契約後もアドバイスを頂いたり、手配もミスなく的確な対応でした。機会があればまた是非お願いしたいと思います。

設立50周年に向けて、
真のワンストップ・カンパニーを目指す。

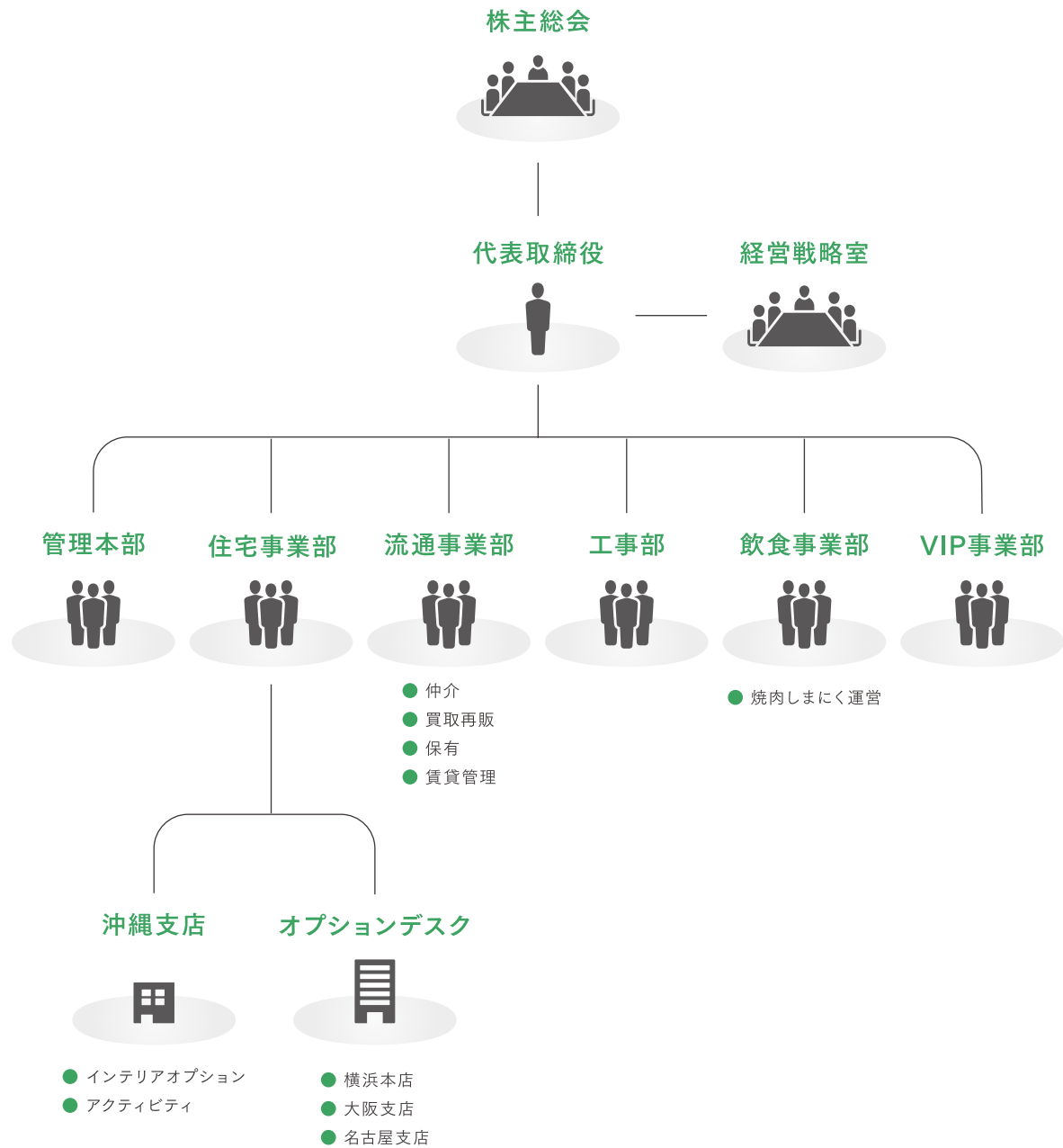
不動産の仲介業を中心にスタートした1979年以来、
いつの時代も住宅という私たちの暮らしに欠かせない、大切なサービスの提供に取り組んできました。
そして2029年、設立50周年を迎えるにあたり、住まいだけでなく食・衣など暮らしを豊かにする分野とも連動する、
革新的なワンストップ・カンパニーの実現を目指します。





部署同士の相乗効果を活かすことで、
常にお客様のご要望に応えられる企業基盤。

ORGANIZATION



それぞれの部署が専門事業を推進しながら、業務の効率化やより良いサービスの提供を図り、
プロジェクトによっては部署の垣根を越えて連携。
フレキシブルで自由度の高い組織づくりが、企業価値の向上につながることを考えます。

OUTLINE

会社概要

商号	榮信建物企画株式会社
所在地	東京都文京区白山2-2-10
電話	03-5842-7477
ファックス	03-5842-7478
ホームページ	https://eishin-tk.com
設立	1979年2月15日
資本金	10,000,000円(2025年4月1日現在)
代表者	代表取締役 太田寿武
免許番号	東京都知事免許(12)第36507号

事業概要

- 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理
- 中古マンションのリフォーム、リノベーション
- 新築マンションのインテリアオプション
- 収益不動産の保有
- リース業

主要取引銀行

三井住友銀行 本店・小石川支店
三菱UFJ銀行 春日町支店
きらぼし銀行 春日町支店
東日本銀行 白山支店
巢鴨信用金庫 春日町支店
西武信用金庫 本郷支店
東京シティ信用金庫 本店
大東京信用組合 大塚支店

加盟団体

(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(公社)東京都宅地建物取引業協会
(社)東京都不動産協同組合
(公社)東日本不動産流通機構
(株)日本住宅保証検査機構(JIO)