

<中古マンション><リノベーション物件>

東建池袋要町マンション



◆214号室 (13階建2階部分)

2LDK

●専有面積(壁芯)	48.60㎡
●バルコニー面積	7.56㎡

◆物件価格(税込)

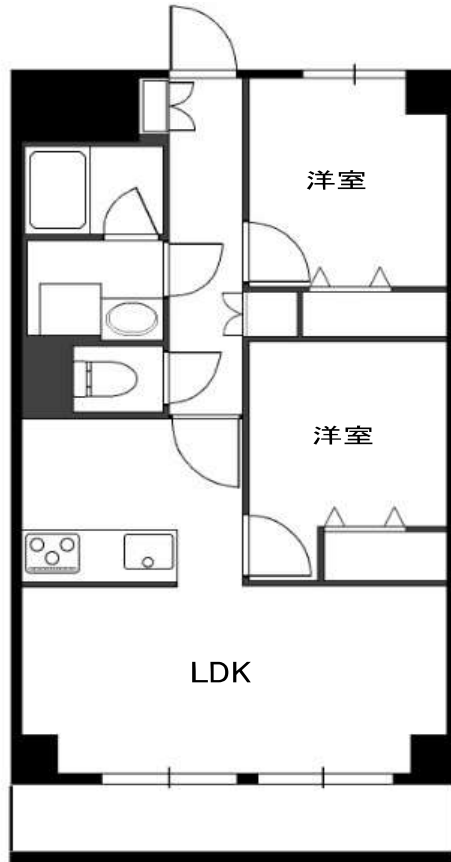
3,190万円

◆住宅ローン支払例

・頭金0円
・ボーナス払い0円の場合

月々 84,582円

<提携>三井住友銀行 変動金利0.625%・35年返済の一例
住宅ローンには所定の審査が御座います。
(金融機関の指定はありません)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします
～リノベーション内容～

- 全室壁紙クロス貼替
- ユニットバス新規交換
- システムキッチン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- フローリング張替
- 部屋間取り変更
- ドア建具交換
- トイレ新規交換
- スイッチパネル等電気工事
- その他配管・美装工事

■東京メトロ副都心線「千川」駅 徒歩2分 ■有楽町線「千川」駅 徒歩2分
■有楽町線「要町」駅 徒歩10分

フルリノベーション完了

人気の豊島区エリア！千川駅から徒歩2分の利便性
池袋駅まで徒歩25分(終電逃しても大丈夫)
気になるサッシも大規模修繕で交換済みです。

ココがポイント!



- こだわりのリノベーション、日当たりも良く良質な室内空間
- 大通りに面していないので住環境良好です。
- 人気の要町！アクセス良し！

南(南東・南西)向き	フローリング	追いだし機能	オートロック	TVモニター付インターフォン
CATV	CATV	駐輪場	カウンターキッチン	2浴線以上利用可
				防犯カメラ

※全室エアコン設置可能(すべての洋室に隠蔽配管処理施工)

◆物件の概要

所在地	東京都豊島区要町3丁目1-13			
権利	区分所有権			
用途地域	第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域			
面積	専有面積	48.60㎡	バルコニー面積	7.56㎡
間取り	2LDK			
構造・規模	鉄筋コンクリート造・13階建 2階部分・総戸数185戸			
建築	1971年12月新築			
分譲会社	東京建物 株式会社			
施工会社	株式会社 西松建設			
管理会社・形態	株式会社東京建物アメニティサポート			
管理費・修繕費	管理費	12,360円	修繕積立金	12,950円
駐車場	あり(現在空き無)			
ガス・給湯	都市ガス・ガス給湯器			
引渡し	現況空室(フルリノベーション済)・残代金決済後即時			
備考	※組合費:500円/月 ※ペット飼育:小鳥・鑑賞用魚以外不可。 ※売主指定の司法書士及び火災保険を利用のこと。			