

<中古マンション>

朝日中目黒マンション

最上階角部屋
陽当り・眺望・採光GOOD

■東急東横線「中目黒」駅 徒歩13分

■日比谷線「中目黒」駅 徒歩13分
■JR山手線「目黒」駅 徒歩16分

■2017年7月大規模修繕実施済 ■2014年9月耐震改修工事実施済

人気の中目黒エリア！中目黒駅から徒歩13分
恵比寿駅まで徒歩16分（3路線使えます）
気になる音も2重サッシで静かです。

ココがポイント！



- こだわりのリノベーション（2012年7月）
- 2面バルコニーで採光・通風良好です。
- 人気の目黒区！アクセス良し！

| | | | | |
|------------|--------|-----------|----------|----------------|
| 南(南東・南西)向き | フローリング | 追いだし機能 | 浴室乾燥機 | TVモニター付インターフォン |
| ディンプルキー | 駐輪場 | カウンターキッチン | 2浴槽以上利用可 | 防犯カメラ |

※全室エアコン設置可能（2台エアコン設置済みです）

◆物件の概要

| | | | | |
|---------|---|---------|---------|--------|
| 所在地 | 東京都目黒区目黒2丁目15-12 | | | |
| 権利 | 区分所有権 | | | |
| 用途地域 | 第1種住居専用地域・近隣商業地域 | | | |
| 面積 | 専有面積 | 53.17㎡ | バルコニー面積 | 21.58㎡ |
| 間取り | 2LDK | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・12階建 12階部分・総戸数140戸 | | | |
| 建築 | 1977年06月新築 | | | |
| 分譲会社 | 朝日建物 株式会社 | | | |
| 施工会社 | 株式会社 三平興業 | | | |
| 管理会社・形態 | 朝日管理 株式会社 | | | |
| 管理費・修繕費 | 管理費 | 10,005円 | 修繕積立金 | 8,000円 |
| 駐車場 | あり(現在空きあり)33,000円/月 | | | |
| ガス・給湯 | 都市ガス・ガス給湯器 ※IHコンロ | | | |
| 引渡し | 現況空室・残代金決済後即時 | | | |
| 備考 | ※外部入居者は1,000円/月の協力金を徴収 ※ペット飼育:不可。 ※売主指定の司法書士及び火災保険を利用のこと。 | | | |



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします



◆1203号室（12階建12階部分）

| | | |
|------|-----------|--------|
| 2LDK | ●専有面積(壁芯) | 53.17㎡ |
| | ●バルコニー面積 | 21.58㎡ |

◆物件価格(税込)

4,690万円

◆住宅ローン支払例

・頭金0円
・ボーナス払い0円の場合
月々 **124,354円**

<提携>三井住友銀行 変動金利0.625%・35年返済の一例
住宅ローンには所定の審査が御座います。
(金融機関の指定はありません)